

# 猿島コミュニティセンター指定管理者について

## 1 指定管理者に行わせる施設の概要

### (1) 施設の概要

#### ① コミュニティセンター

設置目的 圏民のスポーツ及びレクリエーションの振興を図ると共に明るく健康的な生活の形成に寄与することを目的として設置したものである。

名称 猿島コミュニティセンター

所在地 茨城県猿島郡境町大字長井戸 1732 番地

建物 鉄骨造 地上2階

建物面積 2,252.47 m<sup>2</sup> / 延床面積 3,056.85 m<sup>2</sup>

敷地面積 8,747 m<sup>2</sup>

設置 昭和62年4月27日

施設内容 エントランスホール、事務室、フロント、大広間、浴室、屋内プール(25m×15m、10m×6m)、監視室、採暖室、更衣室、研修室(5室)、クライミング施設、ゲートボール場、屋上設備機器、機械室等

#### ② スポーツ施設

設置目的 スポーツの振興を図り、もって地域住民の健康の増進に寄与すると共に地域開発を目的として設置したものである。

##### I. 野球場

所在地 茨城県猿島郡境町大字長井戸 1,725 番地 1

敷地面積 12,500 m<sup>2</sup>

施設内容両翼 90m中堅 110m外野天然芝生張りグラウンド1面、スコアボード、記録員室、ダッグアウト、救護室、ナイター照明器具、トイレ、備品庫等

##### II. テニスコート

所在地 茨城県猿島郡境町大字長井戸 1,728 番地 2

敷地面積 1,869 m<sup>2</sup>

施設内容 し尿処理棟屋上ハードコート1面等

##### III. グラウンドゴルフ場

所在地 境町大字長井戸 1,724 番地 2

敷地面積 13,410.81 m<sup>2</sup>

施設内容天然芝平面コース8ホール、天然芝起伏コース8ホール、東屋、トイレ、物置等

## 2 管理運営の条件

### (1) 管理運営の基本方針

- ① 施設の設置目的を最大限に実現することを目指し、関係法令、条例、規則等を遵守し、適切な管理運営に努めること。
- ② 公の施設としての役割を十分に認識し、サービスの提供に当たっては公平な取扱いをすること。
- ③ 創意工夫により、質の高いサービスの提供に努めて利用者へのサービス向上を図るとともに、費用対効果の高い効率的・効果的な管理運営に努めること。
- ④ 個人情報の保護を徹底すること。

## 3 指定予定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）

## 4 指定管理者

- (1) 名称 J S P I ・東海体育指導共同事業体
- (2) 所在地 茨城県つくば市大角豆1744